



N° et date de parution : 271 - 01/07/2011

Diffusion: 12819 Page: 36 Périodicité : Mensuel Taille: 100 % Lineaires_271_36_4.pdf 349 cm2

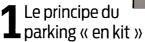
Press Index

Site Web: http://www.editionsduboisbaudry.fr/li/

ACCUEIL CLIENTS

Un parking à étage low cost, c'est possible

Nombreux sont les magasins pénalisés en chiffre d'affaires par un parking trop juste en capacité les fins de semaine. La solution? Le parking sur plusieurs niveaux. Mais d'ordinaire, cette option est coûteuse: de l'ordre de 15000 € la place en élévation et jusqu'à 30000€ en parking sous-terrain



La société Duplipark propose... un parking aérien en kit! Les créateurs se sont engouffrés dans une brèche ouverte par la réglementation incendie en 2006 (tenue au feu désormais limitée à une heure), qui imposait jusqu'alors, de fait, des constructions béton. Duplipark s'appuie sur une structure métallique, aussi légère que possible. Une formule qui présente plusieurs avantages majeurs, selon son promoteur.

1 Un coût deux fois inférieur

Avec une structure métal, la fourchette de coût s'établit entre 6 500 et 7500 € la place. Ce prix clés en main intègre l'ensemble de la prestation: rampes, électricité, serrurerie, etc. La structure métallique ne nécessite aucun entretien et sa durée de vie est donnée pour être comparable à celle du béton. Duplipark peut recevoir des finitions variées au niveau du bardage : bois, terre cuite, murs végétalisés, etc.



① Le prix imbattable

Deux fois moins cher qu'un parking aérien béton, cela donne à réfléchir!

① La rapidité de mise en oeuvre

L'absence de fondations et le préfabriqué permettent des délais ultra-courts. Et l'installation peut être

déplacée à terme, si besoin.

U L'effet « forêt de poteaux »

La portée, réduite à 5 mètres, oblige à une multiplication des poteaux. Pas confortable à l'œil ni rassurant pour certains automobilistes.

Une facturation décalée

Le gros des factures tombe avant le **début des travaux.** à la fabrication, ce qui n'est pas le cas d'un chantier béton classique.

📆 Une mise en œuvre très rapide

L'absence de fondations (pour un niveau unique et des poteaux posés sur bitume existant) et l'utilisation de préfabriqué limitent sérieusement la durée des travaux: six mois suffisent, dont deux pour le montage sur place (fabrication et installation sont sous-traitées par Duplipark). La structure suit les pentes du terrain sur lequel elle est posée, ce qui simplifie la gestion des eaux pluviales (connexion aux installations existantes).

4 Les limites du système

La hauteur standard sous poutre est faible (2,30 mètres) mais elle peut être portée à 5 mètres. Surtout, on compte un poteau tous les 5 mètres (6 mètres pour les allées de circulation) pour une répartition optimale de la charge. « Ce détail fait souvent tiquer les distributeurs », reconnaît Alain Paul, le patron de Duplipark. Pas tant en raison de l'étroitesse des places (2,45 m environ) que des difficultés supposées pour les automobilistes. « Nous pouvons aussi faire des entraxes de 15 mètres, mais il faut alors faire des fondations...» ■

F. Vacheret